

Paris, le 09 Août 2024

## BILAN DES JEUX OLYMPIQUES DE PARIS 2024 : POUR LE TOURISME, UN ÉCHAUFFEMENT DOULOUREUX PUIS UNE QUINZAINE DE COMPÉTITION MAGIQUE EN OUVERTURE D'UN BEL ÉTÉ



Alors que la quinzaine olympique touche à sa fin, l'heure est à un premier bilan pour les équipes du tourisme français. Et il est franchement positif : les très belles performances enregistrées pendant les JO ont effacé les pertes importantes d'activité avant l'évènement, pour un gain global en CA hébergement « professionnel » (hôtels & résidences, hors plate-formes en ligne) pouvant être estimé à +357 millions d'€ (+1,4% du CA annuel) à l'échelle française.

### IMPACT ECONOMIQUE DES JOP 2024 SUR LE CHIFFRE D'AFFAIRES HEBERGEMENT CHR

HÔTELLERIE & RÉSIDENCES DE TOURISME (HORS LOCATIONS ENTRE PARTICULIERS), CA HÉBERGEMENT HORS RESTAURATION

Evol (M€) de CA en hébergement par rapport à la même période en 2023	Paris	Reste de l'Île-de-France	Autres villes-hôtes JO
Mois de juin	-140	-32	
Été hors JO 2024*	-84	3	
Avant & Après JO 2024*	-96	53	
<b>Jeux Olympiques 2024*</b>	<b>412</b>	<b>174</b>	<b>66</b>
Jeux Paralympiques 2024	-	-	-
<b>IMPACT JOP SUR L'EXERCICE 2024*</b>	<b>92</b>	<b>199</b>	<b>66</b>

\*donnée préliminaire calculée sur la base des résultats au 06/08/2024

Source : MKG Consulting - 08/2024.

Mais toutes les filières, acteurs et territoires n'ont pas été logés à la même enseigne : c'est l'Ile-de-France qui remporte la médaille d'or du plus grand bénéficiaire des JOP, avec un gain de près de 200M€, devant Paris intra-muros (92M€) qui a plus souffert de l'absence prolongée des touristes enclenchée dès le mois de juin.

## PERFORMANCES DES HÔTELS & RÉSIDENCES DE TOURISME À PARIS AVANT/PENDANT LES JOP 2024

DONNÉES ARRÊTÉES AU 06/08/2024

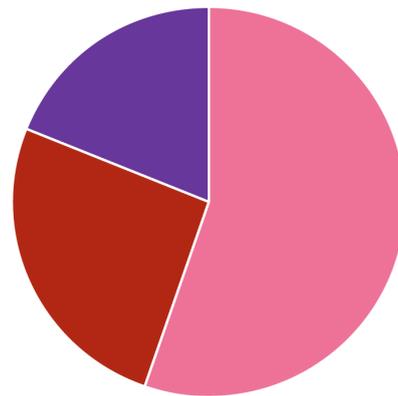
Segment	Taux d'Occupation	Evol TO (pts) vs 2023	Prix Moyen (€HT)	Evol PM (pts) vs 2023	RevPAR (€HT)	Evol RP (pts) vs 2023
<b>Halo J.O 2024 (1-11/07)</b>	<b>70,7%</b>	<b>-11,3</b>	<b>221,2</b>	<b>-16,4%</b>	<b>156,5</b>	<b>-27,8%</b>
Economique	68,5%	-18,9	121,1	-14,9%	83,0	-33,3%
Moyen de Gamme	73,4%	-10,7	171,2	-18,7%	125,6	-29,0%
Haut de Gamme & Luxe	70,1%	-10,0	350,5	-17,1%	245,6	-27,4%
Résidences	69,3%	-6,5	183,3	-13,9%	127,0	-21,3%
<b>Avant/Après JO (12-22/07)</b>	<b>61,9%</b>	<b>-20,5</b>	<b>221,1</b>	<b>-2,5%</b>	<b>136,9</b>	<b>-26,7%</b>
Economique	65,8%	-20,9	124,4	6,9%	81,9	-18,9%
Moyen de Gamme	64,5%	-19,2	166,1	-5,6%	107,2	-27,2%
Haut de Gamme & Luxe	56,1%	-25,2	371,3	2,0%	208,5	-29,6%
Résidences	65,9%	-11,5	190,3	0,3%	125,4	-14,6%
<b>Jeux Olympiques (23/07-06/08)</b>	<b>84,0%</b>	<b>10,1</b>	<b>424,5</b>	<b>118,0%</b>	<b>356,6</b>	<b>147,7%</b>
Economique	84,7%	3,9	199,0	105,1%	168,5	115,2%
Moyen de Gamme	83,8%	8,4	288,6	93,8%	241,8	115,5%
Haut de Gamme & Luxe	85,8%	16,5	730,4	125,5%	626,3	179,1%
Résidences	81,6%	7,2	285,5	67,4%	232,9	83,5%

Source : MKG\_destination

A la mi-juillet, le recul de fréquentation à Paris intra-muros avait dépassé les -20 points, et celui du chiffre d'affaires tutoyait les -27%. Mais l'euphorie des JO a bien eu lieu, avec des taux d'occupation en hausse (+10 points), et des prix multipliés par plus de 2 (+118%), pour un chiffre d'affaires hébergement qui a fait du x2,5 sur la période. Ailleurs en Ile-de-France, à l'exception notable de la Seine-et-Marne, plus à l'écart de l'évènement, les hausses de chiffre d'affaires varient de x2,3 à presque x4 dans les Yvelines, point culminant de la région en termes de gains d'activité. De Versailles à la Colline d'Elancourt ou au Golf National, les sites n'ont pas manqué d'attirer, tout comme en Seine-Saint-Denis, autre pôle majeur qui a signé de solides gains. A noter que les hausses de prix de Paris 2024 ont été au final légèrement supérieures à Londres 2012 (PM > +85%), mais sont restées dans les étiquages usuels des très grands événements.

Mais les villes-hôtes de Province ont-elles aussi remarquablement bien tiré leur épingle du jeu, particulièrement celles accueillant des épreuves hors football : Châteauroux & Lille ne sont pas loin du x4 en chiffre d'affaires (relativement à une activité de juillet habituellement faible), Aix-Marseille des +50%.

## RÉPARTITION DE L'IMPACT ÉCONOMIQUE DES JOP SUR LE CA HÉBERGEMENT



■ Paris ■ Reste Ile-de-France ■ Autres villes-hôtes JO

Source : MKG\_destination



# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PRESS RELEASE

---

Mais dans le monde du tourisme, tout le monde n'a pas forcément été à la fête, notamment en Ile-de-France. Ainsi, si l'hébergement a pu compenser une fréquentation moindre depuis juin (soit plus de 6 semaines au total, à comparer aux 2 d'évènement) par des hausses de prix, ce n'est pas le cas de la restauration, qui a donc été plutôt pénalisée par l'accueil des JOP. Il en ira probablement de même pour la fréquentation muséale et culturelle, qui avait reculé d'environ 15% pendant Londres 2012, tandis qu'à l'inverse les acteurs de l'évènementiel (montage/démontage, hospitalités...) auront pu capitaliser sur l'important travail qu'a demandé et que demande encore l'accueil de ces Jeux.

Le bon bilan des jeux olympiques permet ainsi de redonner du lustre à l'activité hôtelière de 2024, avec un Revenu par chambre en progression d'environ +9% en juillet, annonciateur d'un bel été à l'échelle nationale. Mais là aussi, les dynamiques sont hétérogènes : tandis que Paris est à la fête, et que la Méditerranée semble avoir profité à plein de l'aspiration des français au beau temps et des reports des clients internationaux « non JO » de la capitale vers les destinations françaises alternatives (avec la Côte d'Azur en fer de lance), le littoral Ouest souffre d'importants reculs d'activité. Dans une moindre mesure, la montagne est elle aussi en recul. Mais si ces territoires subissent en partie le « contrecoup » de leur forte popularité de ces dernières années, il n'en demeure pas moins que l'été s'annonce (enfin) chaud pour l'hôtellerie française.

**Vangelis Panayotis, CEO MKG Consulting**, a déclaré : « Avec ces Jeux Olympiques & Paralympiques, même si comme dans toute épreuve il y a des gagnants et des perdants, l'équipe de France du tourisme a enfin de nouveau goûté la saveur de la gagne ! Mais au-delà de l'impact immédiat, ce sont surtout les effets de long terme qui vont être créateurs de valeur durable pour les professionnels : c'est l'image redorée d'une France hospitalière, joyeuse et où l'on peut venir en sécurité, mais aussi l'apport concret de nos nouvelles infrastructures de transports, sportives, évènementielles ou d'hébergement. On peut y voir le début d'un nouveau cycle d'attractivité pour la France »

--

## Note méthodologique :

L'impact économique a été calculé sur la base des données réelles constatées à date d'export des résultats, et extrapolé à l'ensemble des périodes équivalentes (par exemple, à l'avant-JO Paralympiques). Les données définitives seront donc susceptibles de varier relativement à ces résultats préliminaires, notamment en fonction de l'activité qui sera constatée par la suite fin août et pendant les Jeux Paralympiques. L'impact économique a été calculé sur la base de l'évolution des taux d'occupation / prix moyen / chiffre d'Affaires hébergement par rapport à l'exercice 2023, en intégrant les paramètres structurels et conjoncturels affectant naturellement l'activité dans les secteurs concernés (par exemple, le calcul de l'impact spécifique des JO pour le mois de juin à Paris et en IDF tient compte de la baisse d'activité structurelle -non imputable aux JO- enregistrée depuis décembre 2023 et de l'absence du Salon du Bourget qui affecte traditionnellement négativement l'activité hôtelière en Ile-de-France les années paires).

## ANNEXES

## PERFORMANCES FRANCE PAR ZONE, JUILLET 2024 (DONNÉES PRÉLIMINAIRES)

Segment	Taux d'Occupation	Evol TO (pts) vs 2023	Prix Moyen (€HT)	Evol PM (pts) vs 2023	RevPAR (€HT)	Evol RP (pts) vs 2023
Paris	70,7%	-9,3	287,3	23,4%	203,3	9,0%
IDF Hors Paris	68,7%	-2,6	132,0	33,9%	90,6	29,0%
Métropoles de l'intérieur (hors Paris, hors Littoraux)	69,0%	1,3	92,3	4,8%	63,7	6,7%
Littoral Atlantique Nord	76,5%	-2,4	132,9	-3,3%	101,7	-6,3%
Littoral Atlantique Sud	77,4%	-4,0	138,3	-1,9%	107,0	-6,7%
Littoral Bretagne	67,5%	-6,4	111,6	-3,7%	75,4	-12,1%
Littoral Manche	72,9%	-1,3	134,6	-1,0%	98,1	-2,7%
Littoral Méditerranée occidentale	76,7%	2,8	126,8	8,2%	97,2	12,4%
Littoral Méditerranée orientale	86,1%	1,3	300,5	7,2%	258,8	8,9%
Corse	66,9%	3,6	222,7	1,5%	149,1	7,2%
Intérieur Sud-Est	72,6%	-0,7	100,3	-0,4%	72,8	-1,3%
Intérieur Nord-Est	69,8%	0,0	80,9	5,2%	56,4	5,3%
Intérieur Sud-Ouest	66,8%	-2,5	75,4	-0,2%	50,3	-3,9%
Intérieur Nord-Ouest	68,1%	-0,9	81,0	5,5%	55,1	4,1%
Montagne	60,4%	-4,9	99,3	4,4%	60,0	-3,5%

## PERFORMANCES AVANT/PENDANT LES JOP PAR DÉPARTEMENT D'ILE-DE-FRANCE

Département	Taux d'Occupation	Evol TO (pts) vs 2023	Prix Moyen (€HT)	Evol PM (pts) vs 2023	RevPAR (€HT)	Evol RP (pts) vs 2023	Période
SEINE-ET-MARNE	77,0%	-1,8	115,7	1,2%	89,1	-1,2%	Halo J.O 2024 (1-11/07)
SEINE-ET-MARNE	71,1%	-2,8	124,1	7,0%	88,3	2,9%	Avant/Après JO (12-22/07)
SEINE-ET-MARNE	79,8%	7,0	156,7	31,7%	125,1	44,4%	Jeux Olympiques (23/07-06/08)
YVELINES	62,9%	-4,5	93,4	-5,8%	58,8	-12,2%	Halo J.O 2024 (1-11/07)
YVELINES	52,7%	-6,0	103,7	16,0%	54,6	4,2%	Avant/Après JO (12-22/07)
YVELINES	73,1%	24,5	206,6	157,8%	151,0	287,7%	Jeux Olympiques (23/07-06/08)
ESSONNE	72,5%	3,1	96,0	7,6%	69,6	12,5%	Halo J.O 2024 (1-11/07)
ESSONNE	67,0%	7,5	96,0	27,6%	64,4	43,6%	Avant/Après JO (12-22/07)
ESSONNE	66,8%	17,0	137,1	93,2%	91,5	159,2%	Jeux Olympiques (23/07-06/08)
HAUTS-DE-SEINE	61,7%	-13,7	122,1	-7,7%	75,4	-24,5%	Halo J.O 2024 (1-11/07)
HAUTS-DE-SEINE	52,0%	-21,1	121,7	18,4%	63,2	-15,7%	Avant/Après JO (12-22/07)
HAUTS-DE-SEINE	75,5%	19,3	201,8	130,1%	152,2	209,1%	Jeux Olympiques (23/07-06/08)
SEINE-SAINT-DENIS	70,6%	-10,2	105,2	2,3%	74,2	-10,6%	Halo J.O 2024 (1-11/07)
SEINE-SAINT-DENIS	70,6%	-6,4	114,4	25,5%	80,7	15,1%	Avant/Après JO (12-22/07)
SEINE-SAINT-DENIS	83,5%	13,1	171,0	110,1%	142,7	149,4%	Jeux Olympiques (23/07-06/08)
VAL-DE-MARNE	67,7%	-8,0	95,4	2,0%	64,6	-8,8%	Halo J.O 2024 (1-11/07)
VAL DE MARNE	60,7%	-11,8	102,1	30,3%	62,0	9,0%	Avant/Après JO (12-22/07)
VAL DE MARNE	70,9%	8,3	146,7	107,0%	103,9	134,3%	Jeux Olympiques (23/07-06/08)
VAL-D'OISE	78,3%	-3,5	110,4	12,5%	86,4	7,7%	Halo J.O 2024 (1-11/07)
VAL-D'OISE	80,1%	1,5	136,0	55,9%	108,9	58,9%	Avant/Après JO (12-22/07)
VAL-D'OISE	83,4%	11,0	176,6	119,9%	147,3	153,2%	Jeux Olympiques (23/07-06/08)

### PERFORMANCES HÔTELIÈRES AVANT/PENDANT LES JOP PAR MÉTROPOLE-HÔTE

Métropole	Taux d'Occupation	Evol TO (pts) vs 2023	Prix Moyen (€HT)	Evol PM (pts) vs 2023	RevPAR (€HT)	Evol RP (pts) vs 2023	Période
BORDEAUX	73,1%	-4,5	96,0	-8,8%	70,2	-14,1%	Halo J.O 2024 (1-11/07)
BORDEAUX	67,3%	-6,6	89,4	-3,5%	60,2	-12,1%	Avant/Après JO (12-22/07)
BORDEAUX	72,4%	-1,6	96,2	11,7%	69,7	9,2%	Jeux Olympiques (23/07-06/08)
CHATEAUROUX	64,1%	-24,6	79,2	2,7%	50,8	-25,8%	Halo J.O 2024 (1-11/07)
CHATEAUROUX	76,7%	0,5	122,9	57,5%	94,3	58,6%	Avant/Après JO (12-22/07)
CHATEAUROUX	97,4%	30,2	190,0	147,3%	185,0	258,7%	Jeux Olympiques (23/07-06/08)
LILLE	63,8%	5,3	88,3	7,6%	56,3	17,4%	Halo J.O 2024 (1-11/07)
LILLE	49,0%	-0,1	73,5	3,6%	36,0	3,4%	Avant/Après JO (12-22/07)
LILLE	74,2%	30,7	150,7	122,7%	111,8	280,1%	Jeux Olympiques (23/07-06/08)
LYON	77,0%	-4,2	110,8	-2,2%	85,3	-7,2%	Halo J.O 2024 (1-11/07)
LYON	69,8%	2,1	99,4	3,2%	69,4	6,4%	Avant/Après JO (12-22/07)
LYON	69,0%	8,3	105,8	16,4%	73,0	32,3%	Jeux Olympiques (23/07-06/08)
MARSEILLE AIX EN PROVENCE	79,0%	0,9	120,9	-2,8%	95,6	-1,7%	Halo J.O 2024 (1-11/07)
MARSEILLE AIX EN PROVENCE	75,3%	2,1	125,4	3,0%	94,4	6,0%	Avant/Après JO (12-22/07)
MARSEILLE AIX EN PROVENCE	78,4%	8,0	145,2	32,4%	113,8	47,4%	Jeux Olympiques (23/07-06/08)
NANTES	72,8%	3,1	77,1	0,4%	56,1	4,9%	Halo J.O 2024 (1-11/07)
NANTES	57,5%	-4,5	69,0	1,1%	39,7	-6,2%	Avant/Après JO (12-22/07)
NANTES	60,1%	1,2	73,1	10,0%	44,0	12,3%	Jeux Olympiques (23/07-06/08)
NICE	84,9%	4,4	325,1	8,4%	276,2	14,3%	Halo J.O 2024 (1-11/07)
NICE	86,2%	-0,1	359,4	11,2%	309,9	11,1%	Avant/Après JO (12-22/07)
NICE	86,7%	-0,4	378,7	11,2%	328,3	10,7%	Jeux Olympiques (23/07-06/08)
SAINT ETIENNE	66,7%	6,1	59,4	2,5%	39,6	12,8%	Halo J.O 2024 (1-11/07)
SAINT ETIENNE	63,2%	14,0	60,5	9,0%	38,2	40,0%	Avant/Après JO (12-22/07)
SAINT ETIENNE	69,4%	21,2	73,3	33,9%	50,9	92,8%	Jeux Olympiques (23/07-06/08)

### PERFORMANCES FRANCE PAR SEGMENTS, JUILLET 2024 (DONNÉES PRÉLIMINAIRES)

Segment	Taux d'Occupation	Evol TO (pts) vs 2023	Prix Moyen (€HT)	Evol PM (pts) vs 2023	RevPAR (€HT)	Evol RP (pts) vs 2023
Budget	69,1%	-2,0	65,9	5,6%	45,6	2,7%
Economique	68,8%	-3,0	101,0	13,6%	69,5	8,8%
Moyen de Gamme	73,8%	-0,5	153,4	8,9%	113,2	8,1%
Haut de Gamme	72,0%	-1,9	416,5	18,8%	299,9	15,8%
Résidences	71,6%	-2,1	111,6	2,8%	79,9	-0,2%
<b>Global</b>	<b>70,9%</b>	<b>-1,9</b>	<b>150,2</b>	<b>12,2%</b>	<b>106,5</b>	<b>9,2%</b>

Source : MKG\_destination